



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXII] WEDNESDAY, 13th JANUARY, 2021/PAUSHA 22, 1942 [No. 04

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અધિસૂચન/જાહેર નોટીસ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨(૧) અને નિયમો-૧૯૭૬ના નિયમ-૧૮

પત્ર નં. રૂડા/ટેક/ટી.પી.એસ/૩૮/૨ (મનહરપુર-રોણકી)-રૂડા/૧૨૦૫.-રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ રૂડાની બોર્ડ બેઠક નં. ૧૬૨, તા. ૧૧-૧૨-૨૦૨૦ના ઠરાવ નં. ૧૮૬૧ થી સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૮/૨(મનહરપુર-રોણકી) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. પ્રસ્તુત સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૮/૨(મનહરપુર-રોણકી)માં નીચે પ્રમાણેના રેવન્યુ સર્વે નંબરોનો સમાવેશ થાય છે.

મોજે : મનહરપુરના રે. સર્વે. નં. ૮, ૧૧૦, ૧૧૧, ૧૧૨, ૧૧૩, ૧૧૪, ૧૧૫, ૧૧૬ તથા ટ્રાવર્સના રે. સ. નં. ૧૪૨/પૈકીની સરકારી જમીનનો સમાવેશ થયેલ છે.

મોજે : રોણકીના રે. સર્વે. નં. ૨૪/પૈકી, ૨૪/પૈકી, ૨૫, ૨૬, ૨૭, ૨૮, ૨૯/૧, ૨૯/૨, ૩૦, ૩૧, ૩૨, ૩૩/૧, ૩૩/૨, ૩૪/૧, ૩૪/૨, ૩૫, ૩૬/૧, ૩૬/૨, ૩૬/૩, ૩૭/૧, ૩૭/૨, ૩૮/૧, ૩૮/૨, ૩૮/૩, ૩૯/૧, ૩૯/૨, ૩૯/૩, ૪૦/૧, ૪૦/૨, ૪૦/૩, ૪૧, ૪૨/૧, ૪૨/૨, ૪૩, ૪૪/૧, ૪૪/૨, ૪૫, ૪૬, ૪૭, ૪૮/૧, ૪૮/૨, ૪૯/૧, ૪૯/૨, ૪૯/૩, ૫૦/૧, ૫૦/૨, ૫૦/૩, ૫૧, ૫૨/૧, ૫૨/૨, ૫૩/૧, ૫૩/૨, ૫૪/૧, ૫૪/૨, ૫૪/૩, ૫૪/૪, ૫૪/૫, ૫૪/૬, ૫૪/૭, ૫૫, ૫૬, ૫૭, ૫૮, ૫૯, ૬૦, ૬૧, ૬૨/૧, ૬૨/૨, ૬૩, ૬૪/૧, ૬૪/૨, ૬૪/૩, ૬૫/૧, ૬૫/૨, ૬૬, ૬૭/૧, ૬૭/૨, ૬૭/૩, ૬૮ તથા ટ્રાવર્સના રે. સ. નં. ૬૮/પૈકીની સરકારી જમીનનો સમાવેશ થયેલ છે.

સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૮/૨(મનહરપુર-રોણકી)

આથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ના નિયમ નં. ૧૭ હેઠળ સદર યોજનાની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તનો મુસદ્દો ઘડીને જમીન માલિકોની સભા/મીટીંગ તા. ૧૨-૦૧-૨૦૨૧ના રોજ બોલાવવામાં આવેલ. જેમાં જમીન માલિકો તથા હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને યોજનાની કામ ચલાઉ દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજૂતી આપવામાં આવેલ. અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨(૧)ની તથા નિયમો-૧૯૭૬ના નિયમ નં. ૧૮ હેઠળ સદર યોજનાનો મુસદ્દો ઘડીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના

વિનિયમોનો મુસદ્દો અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર નિયત સમય મર્યાદામાં આ યોજનામાં આવરી લેવાયેલા જમીન માલિકો, અસર પામેલ વ્યક્તિઓ કે હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ દ્વારા કોઈ વાંધા, સૂચનો કે રજૂઆત, માલિકીના આધારો, પુરાવાઓ સાથે સત્તામંડળને, નિયત સમય મર્યાદામાં નીચેના સરનામે લેખિતમાં જણાવશે તો, સત્તામંડળ દ્વારા અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૭ હેઠળ ગુણવત્તાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠક નં. ૧૬૨, તા. ૧૧-૧૨-૨૦૨૦ ના ઠરાવ નં. ૧૮૬૧થી ઠરાવ્યા મુજબ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આગળની આનુસંગિક કાર્યવાહી કરવા સત્તા આપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવેલ છે. જેથી કલમ-૪૨(૧) હેઠળની પ્રસિધ્ધી બાદ કલમ-૪૭ હેઠળ મળેલા વાંધા સૂચનોનો નિર્ણય તથા કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા તેમજ આ સંબંધિત તમામ આનુસંગિક કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપી સર્વાનુમતે અધિકૃત કરવામાં આવેલ છે.

સદર યોજના નં. ૩૮/૨(મનહરપુર-રોણકી)ની નીચે મુજબની વિગતો, નકશાઓ વિગેરે સત્તામંડળની કચેરીમાં કચેરી સમય દરમિયાન જાહેર જનતા માટે રજાના દિવસો સિવાય જોવા મળી શકશે અને તે અંગેની સમજણ આપવાની પણ વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

૧. વિભાગીય વિકાસ યોજનાનો નકશો. નં. ૦ (પાર્ટ ડી.પી. પ્લાન)
૨. યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો નં. ૧ (ઇન્ડેક્સ પ્લાન)
૩. મૂળખંડ દર્શાવતો નકશો નં. ૨ (ઓ.પી. પ્લાન)
૪. મૂળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશો નં. ૩ (ઓ.પી./ એફ.પી. પ્લાન)
૫. અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશો નં. ૪ (એફ.પી. પ્લાન)
૬. સૂચિત રસ્તા તથા જાહેર સુવિધા માટેની સવલત દર્શાવતો નકશો નં. ૫/એ અને ૫/બી(ફેસેલીટી પ્લાન)
૭. જમીનનું વળતર નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણોની વિગત દર્શાવતો નકશો નં. ૬ (સેલ્સ પ્લાન)
૮. પ્રસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ પ્રયોજનો
૯. પુનઃ વહેંચણી પત્રક (ફોર્મ એફ)
૧૦. યોજનાનું કુલ ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ-જી)
૧૧. યોજનામાં સમાવેશ કરેલા કામોનો અંદાજિત ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક
૧૨. સામાન્ય બાંધકામના નિયંત્રણના વિનિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર)

આમ,ઉપરોક્ત વિગતે કલમ-૪૨(૧)હેઠળ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ૧ માસની નિયત સમય મર્યાદામાં મળેલા વાંધા, સૂચનો અને રજૂઆતો અન્વયે કલમ-૪૭ હેઠળ નિર્ણય લઈને બાકીના બે માસમાં એટલે કે એકંદરે ૩ માસમાં અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીમાં સાદર કરવામાં આવશે. જેની સર્વે લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

સહિ/- અવાચ્ય

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
રાજકોટ.

સરનામું :

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન,
જામનગર રોડ, રાજકોટ.